



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ιωάννινα, 23/02/2023

Αριθ. Πρωτ. : 9010

Σχετ.: 141152πε

Ταχ. Δ/ση : 5^ο χλμ Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης
 Ταχ. Κώδικας : 454 45 Ιωάννινα
 Πληροφορίες : Συρμακέση Κλειώ
 Τηλέφωνο : 26510 – 90221
 Ιστοσελίδα : www.apdhp-dm.gov.gr
 Ηλ. Ταχυδρομείο : ksyrmakesi@apdhp-dm.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δήμο ΠάργαςΔ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος
& Πολεοδομίας, *Αχέρωντος 12, 480 62 Καναλάκι***ΑΠΟΦΑΣΗ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου: «Τοπογραφική Αποτύπωση, μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας και Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης οικισμού Μεσοποτάμου Δήμου Φαναρίου» στο Δήμο Πάργας, Νομού Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.4014/2011 (ΦΕΚ209/Α/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
2. Τον Ν.4042/2012 (Φ.Ε.Κ. 24Α/13-02-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
3. Την αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β) ΚΥΑ: «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με την αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695 (ΦΕΚ 1923Β/18-04-2022) ΚΥΑ.
4. Τον Ν.998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303^Α/24-12-03) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»
6. Τον Ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας...», όπως ισχύει.
7. Τον Ν.3937/2011 (ΦΕΚ60/Α) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
8. Τον Ν.3028/28.06.2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

9. Τον Ν.3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α'/19-8-2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
10. Την ΚΥΑ 33318/3028/11.12.1998 (ΦΕΚ1289/Β/28.12.1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των δασικών οικοτόπων (ενδιατημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση με αρ. Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (Φ.Ε.Κ. 1495Β/06-09-2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιατημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.».
12. Το Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280^Α/09-12-2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Την Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/78523/1208/5.11.2018 (ΦΕΚ286/ΑΑΠ/28.11.2018): «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού πλαισίου της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού».
14. Την υπ.αριθμ.:Ε.Γ.οικ.1005/ΦΕΚ2292/τ.Β'/13.09.2013, Απόφαση Έγκρισης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Ηπείρου.
15. Την αριθ. 907/2017 (ΦΕΚ 4664/Β) απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
16. Την Απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41368/326 για την Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (ΕΛ05) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
17. Το αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/23700/269/10-03-21 έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων «Ενημέρωση Φορέων για την ολοκλήρωση της 1^{ης} Αναθεώρησης της Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας και τον προσδιορισμό αναθεωρημένων Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας στο πλαίσιο εφαρμογής της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ.
18. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33^Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
19. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124^Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
20. Το Ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207^Α) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
21. Το από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
22. Το Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142^Α) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως εκάστοτε ισχύει.
23. Το Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94^Α) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
24. Την αριθ. 4256/2007/14-09-2007 (ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/2007) Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Φαναρίου», όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.
25. Τον Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α'/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
26. Τις διατάξεις του ν.2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση & άλλες διατάξεις».
27. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
28. Το π.δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του ν. 4446/2016 (ΦΕΚ 240/Α) «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη – Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».

29. Τις διατάξεις της παρ. 1 του αρθ. 28 και 28α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α) «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση – Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθ. 63 και 66 του Ν 4954/2022 (ΦΕΚ 136^Α).
30. Τις διατάξεις του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
31. Την απόφαση 13912/2017 (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ) Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Βασιλείου Μιχελάκη του Πολυκάρπου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας».
32. Την απόφαση 72443/29.5.2017 (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00) Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου–Δυτ. Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας».
33. Την αριθμ. οικ.121885/06-08-2018 (ΦΕΚ 4107/Β/20.09.2018) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων “Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας” στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης της Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: ΨΩ0ΓΟΡ1Γ-ΟΩ2).
34. Το άρθρο 15 του Ν. 4635/2019 «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις».
35. Την υπ’ αριθμ. 34019/25-05-2022 (ΦΕΚ 435ΥΟΔΔ) Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Βασιλείου Μιχελάκη του Πολυκάρπου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας».
36. Την αρ. 86779/20.12.2022 (ΦΕΚ1183 ΥΟΔΔ) Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «*Διορισμός του Σεραφείμ Λιάπη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας*»
37. Το αριθ. πρωτ. 4135/21-04-2022 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ: 43535/26-04-2022) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Πάργας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε τεύχος της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος.
38. Το αριθ. πρωτ. 50653/12-05-2022 έγγραφό μας με το οποίο ζητήσαμε συμπληρωματικά στοιχεία
39. Η από 20-05-2022 αίτησή της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Πάργας (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) με την οποία μας απέστειλε τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήσαμε.
40. Το με αριθ. πρωτ. 66021/21-06-2022 έγγραφό μας, με το οποίο ζητήσαμε την αποστολή της ΣΜΠΕ του θέματος σε επιπλέον αντίγραφα σε έντυπη και ψηφιακή μορφή
41. Το με αριθ. πρωτ. 7658/08-08-2022 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ: 90481/11-08-2022) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Πάργας, με το οποίο μας διαβίβασε τα επιπλέον αντίγραφα που ζητήσαμε.
42. Το με αριθ. πρωτ. 94976/24-08-2022 έγγραφό μας, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του θέματος σύμφωνα με τις διατάξεις της (3) σχετικής ΚΥΑ, για γνωμοδοτήσεις και δημοσιοποίηση στο κοινό του φακέλου της ΣΜΠΕ.
43. Το με αριθ. πρωτ. 98739/01-09-2022 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικού Ελέγχου Α.Δ.Η.Δ.Μ., με το οποίο μας γνωρίζουν ότι για το συγκεκριμένο θέμα δεν προκύπτει αρμοδιότητα της υπηρεσίας τους.
44. Το με αριθ. πρωτ. 409998/02-09-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν αντίρρηση για το έργο, με ορισμένους όρους- προϋποθέσεις.
45. Το με αριθ. πρωτ. Φ.902/840/481637/09-09-2022 του ΓΕΣ/Γ’ κλάδος/ Δ/νση Γ2, σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν αντίρρηση για την υλοποίηση του έργου του θέματος.
46. Το με αριθ. πρωτ. 150625/12437/29-09-2022 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Πρέβεζας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε το αρ. 49/2022 Πρακτικό ΠΕΧΩΠ ΠΕ Πρέβεζας, σύμφωνα με το οποίο η ΠΕΧΩΠ γνωμοδοτεί θετικά.
47. Το με αριθ. πρωτ. 116020/06-10-2022 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Ηπείρου, σύμφωνα με το οποίο και προκειμένου να γνωμοδοτήσει η υπηρεσία, ζητήθηκε να ληφθεί υπόψη η αναθεωρημένη ΖΔΥΚΠ (Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας) στο πλαίσιο εφαρμογής της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ.

48. Το με αριθ. πρωτ. 158676/2811/12-10-2022 έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος Χωρικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ηπείρου, με το οποίο μας διαβίβασε την αριθ. 9/100/12-10-2022 Απόφαση της με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση (ΑΔΑ: Ψ78ΩΛ9-ΚΟΧ)
49. Το με αριθ. πρωτ. 138610/23-11-2022 έγγραφο μας προς το Δήμο Πάργας/ Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών. Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας, με το οποίο γνωστοποιούμε το αριθ. πρωτ. 116020/06-10-2022 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Ηπείρου, προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος της ΣΜΠΕ ανάλογα. \
50. Το με αριθ. πρωτ. οικ./Φ2/13718/29-11-2022 έγγραφο του Δήμου Πάργας/ Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών. Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας/ Υπηρεσία Δόμησης, με το οποίο μας κοινοποιείται η συμπλήρωση του φακέλου ΣΜΠΕ με τα ζητούμενα από τη Δ/ση Υδάτων Ηπείρου στοιχεία.
51. Το με αριθ. πρωτ. 148399/15-12-2022 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Ηπείρου, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτούν θετικά, με ορισμένες προϋποθέσεις.

Αποφασίζουμε

Την περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου επέκτασης του οικισμού Μεσοποτάμου της Δ.Ε. Φαναρίου του Δήμου Πάργας ΠΕ Πρέβεζας, Περιφέρειας Ηπείρου, εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στη ΣΜΠΕ και συνοψίζεται στην ενότητα Α' της παρούσας απόφασης, και υπό τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις της τελευταίας, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του Σχεδίου, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού.

A. Περιγραφή του Σχεδίου

A1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου

Η περιοχή μελέτης χωροθετείται στο Δήμο Πάργας και συγκεκριμένα στην Δημοτική Ενότητα Φαναρίου (πρώην Δήμος Φαναρίου). Ο Δήμος Πάργας υπάγεται διοικητικά στην Περιφέρεια Ηπείρου και ειδικότερα στην Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου

A2. Σκοπός – στόχοι του Σχεδίου

Στόχος της επέκτασης του οικισμού είναι να επιλυθούν τα πολεοδομικά θέματα και τα προβλήματα δόμησης στην υφιστάμενη έκταση του οικισμού Μεσοποτάμου. Από την μελέτη του ΓΠΣ Δ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ, προβλέπεται επέκταση για Α' κατοικία στα ΒΔ του οικισμού, έκτασης περίπου 245,00 στρεμμάτων και μικρή επέκταση στα Νότια για τακτοποίηση.

A.3 Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

Αρχικά σημειώνονται τα ακόλουθα (όπως λαμβάνονται από την πολεοδομική μελέτη):

- Ως πληθυσμιακό στόχο για ολόκληρο τον οικισμό Μεσοποτάμου, σύμφωνα με το ΓΠΣ, η ομάδα δέχθηκε τα 518 άτομα, για το 2021, ενώ για την νέα γειτονιά-επέκταση η χωρητικότητα καθορίστηκε στους 280 κατοίκους. Με βάση αυτό τον αριθμό εκτιμήθηκαν οι ανάγκες για την νέα πολεοδόμηση.
- Ακόμη αντιμετωπίζεται το ζήτημα της διέλευσης του επαρχιακού δρόμου μέσα από τον οικιστικό ιστό με διαπλάτυνση του στο τμήμα της νέας επέκτασης ώστε να δημιουργηθεί παράπλευρη ζώνη για κάλυψη των τοπικών κινήσεων.
- Η προκαταρκτική πρόταση της Α' φάσης προβλέπει ότι το σύνολο του οικισμού θα αποτελεί μία πολεοδομική ενότητα που χωρίζεται λόγω έκτασης σε δύο γειτονίες, ήτοι « Α. παλιός οικισμός» και «Β. νέα επέκταση»

Προτείνεται «κέντρο γειτονιάς» με τις απαιτούμενες λειτουργίες και εξυπηρετήσεις (παιδικός σταθμός, πλατεία, παιδική χαρά, εμπορικό κέντρο, χώρος στάθμευσης) στην «γειτονιά Β, νέα επέκταση».

Η συνολική έκταση της περιοχής επέκτασης ανέρχεται σε 24 Ha εκ των οποίων τα 5,99Ha καταλαμβάνονται από τον 'Αρχαιολογικό Χώρο', τα 0,52 από τον περιφερειακό του Αρχαιολογικού Χώρου' πεζόδρομο, και τα 0,65Ha από τον επαρχιακό δρόμο που διασχίζει την περιοχή. Συνεπώς το εναπομένον 'λειτουργικό' τμήμα της περιοχής επέκτασης ανέρχεται συνολικά σε 16,84Ha. που προσαυξάνεται σε 19 Ha, με την εκτίμηση ότι τμήμα 35% περίπου του 'Αρχαιολογικού Χώρου', θα καλύψει λειτουργικές ανάγκες, (πάρκο).

Όσον αφορά τον υπόλοιπο εξοπλισμό του Δήμου σε κοινόχρηστα και κοινωφελή, προτείνονται:

α) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Προτείνεται η μεταφορά του δημοτικού σχολείου σε νέα κεντροβαρή ως προς τον συνολικό οικισμό θέση, στο Ο.Τ. 38, εμβ. περίπου 1300 μ² (με παράλληλη επισκευή του υπάρχοντος δημοτικού, για κάλυψη των αναγκών νηπιαγωγείου στον παλιό οικισμό), Ακόμη προτείνεται καθορισμός νέου χώρου νηπιαγωγείου, στο ΟΤ 41, εμβ. περίπου 1200 μ², ώστε να καλύπτονται και οι απαιτήσεις ακτίνων επιρροής (max R=400m).

β) ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ

Από τον υπάρχοντα προγραμματισμό της Περιφερειακής Ενότητας δεν προβλέπεται η λειτουργία Κέντρου Υγείας. Οι ανάγκες περίθαλψης καλύπτονται από το Αγροτικό ιατρείο. Σε επίπεδο πρόνοιας απαιτείται η λειτουργία δύο βρεφονηπιακών σταθμών στις γειτονιές "Α" και "Β", ήτοι προβλέπεται καθορισμός νέου χώρου βρεφονηπιακού σταθμού στο ΟΤ 41, εμβ. περίπου 900 μ²

γ) ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

Οι απαιτήσεις καλύπτονται ως μέγεθος από τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις

δ) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Για την κάλυψη των πολιτιστικών αναγκών προτείνεται η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, μετά από ανακαίνιση και μετατροπή του πρώην γυμνασίου.

ε) ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Προτείνεται η οριοθέτηση ζώνης διοίκησης και υπηρεσιών (ΝΠΔΔ-ΟΤΕ-ΔΕΗ-ΕΛΤΑ, κλπ) κεντροβαρικά, στο ΟΤ 37, εμβ. περίπου 1.240 μ², μεταξύ των δύο γειτονιών, νότια του επαρχιακού δρόμου.

στ) ΕΜΠΟΡΙΟ-ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ

Προτείνεται η δημιουργία αντίστοιχης ζώνης στο νέο κέντρο στην περιοχή επέκτασης με παράλληλη θεσμοθέτηση πολεοδομικών κινήτρων ('Κέντρο Γειτονιάς' με αντίστοιχες χρήσεις).

ζ) ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Προβλέπεται καθορισμός ελεύθερων χώρων στην νέα γειτονιά «Β» ως κατωτέρω :

1. Παιδική χαρά για παιδιά έως 12 ετών εμβ. περίπου 1.360 μ² στο ΟΤ 53
2. Πλατεία - Ελεύθερος χώρος συγκέντρωσης και αναψυχής στο κέντρο της γειτονιάς στο ΟΤ 46, εμβ. περίπου 2.510 μ²
3. Διάσπαρτες νησίδες πρασίνου, προβλέπονται σε διάφορες θέσεις, και συνδυάζονται με πεζόδρομους, ώστε να δημιουργείται ένα πλέγμα πρασίνου-κίνησης πεζών.

Ακόμη μετατρέπονται σε πράσινο' αρκετές περιοχές, κυρίως στα όρια του οικισμού, που λόγω έντονων κλίσεων θεωρούνται ακατάλληλες για δόμηση. Η αναγκαστική αυτή επιλογή ανεβάζει σημαντικά το ποσοστό 'Πρασίνου' στον οικισμό.

4. Χώρος πρασίνου με λειτουργίες επιπέδου γειτονιάς και με κατάλληλο εξοπλισμό προτείνεται στα Βόρεια και Ανατολικά του επαρχιακού δρόμου στον 'αρχαιολογικό χώρο' (ΟΤ 68, εμβ. περίπου 60,000μ²). Ο χώρος σύμφωνα με την ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/ /Α1/Φ33/68710/3063/10.11.2011 χαρακτηρίζεται ως χώρος πρασίνου

Ανάγκες Υποδομής

Η περιοχή αποτελεί αυτοτελή πολεοδομική ενότητα, και ως κύρια χρήση ορίζεται αυτή της αμιγούς κατοικίας με επιμέρους χρήσεις (κατ το Άρθρο 2, Π.Δ. 23.2/6.3.1987):

- Κατοικία
- Ξενώνες μικρού δυναμικού (20 κλίνες)
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων π.χ. παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κλπ)
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

- Θρησκευτικοί χώροι
- Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις.

Το προβλεπόμενο «Κέντρο Γειτονιάς» της πολεοδομικής ενότητας της μπορεί να περιλάβει τις εξής χρήσεις (άρθρο 4, Π.Δ. 23.2/6.3.1987):

- Κατοικία
- Ξενοδοχεία, ξενώνες και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Εμπορικά καταστήματα
- Τράπεζες
- Διοίκηση (επιπέδου γειτονιάς)
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, χώροι συνάθροισης κοινού
- Θρησκευτικοί χώροι
- Γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Όσον αφορά τους Όρους Δόμησης προτείνονται :

- Χρήση : Αμιγής κατοικία. Στις πλευρές των ΟΤ. με την σχετική σκιαγράφιση κέντρου γειτονιάς, επιτρέπονται χρήσεις κέντρου γειτονιάς, του άρθρου 4 του ΠΔ 23.2/6.3.1987 με εξαίρεση τις χρήσεις κτιρίων στάθμευσης, πρατρίων βενζίνης, αθλητικών εγκαταστάσεων, και εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων
- Ελάχιστο πρόσωπο : 18μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν : 600 μ²
- Μέγιστη κάλυψη : 25%
- ΣΔ : 0,25
- Στέγη υποχρεωτική
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ/4-11-11 (ΦΕΚ-289/ΑΑΠ/4-11-11).

Στην περιοχή της επέκτασης όλες οι εργασίες θα γίνονται ύστερα από έγκριση και υπό την επίβλεψη της αρμόδιας για την περιοχή Εφορείας Αρχαιοτήτων Πρέβεζας.

B1. Συσχέτιση του Σχεδίου με άλλα σχετικά σχέδια και προγράμματα

Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ στη σύνταξη του Σχεδίου ελήφθησαν υπόψη και εξετάσθηκε η συμβατότητα του Σχεδίου με τα ακόλουθα:

1. Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Ηπείρου 2014-2020 – 2η αναθεώρηση (Ο σχεδιασμός της νέας προγραμματικής περιόδου 2021-2027 βρίσκεται σε διαμόρφωση/εξέλιξη)
2. Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) Ηπείρου (ΦΕΚ ΑΑΠ 286/28.11.2018) ΥΑ αρ.ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/78523/1208 «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού».
3. Αριθ. 4256/2007/14-09-2007 (ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/2007) Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Φαναρίου», όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.

B2. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

Περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών

Η υπό μελέτη έκταση δεν εμπίπτει εντός ορίων προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού δικτύου Natura 2000 (οδηγία 92/43/ΕΟΚ), αλλά ούτε και σε κάποια άλλη προστατευόμενη

περιοχή του Ν. 3937/2011. Πλησιέστερα στην υπό μελέτη δραστηριότητα εντοπίζεται η ακόλουθη προστατευόμενη περιοχή του Ευρωπαϊκού Οικολογικού δικτύου Natura 2000: *Προστατευόμενη περιοχή "ΕΚΒΟΛΕΣ ΑΧΕΡΟΝΤΑ (ΑΠΟ ΓΛΩΣΣΑ ΕΩΣ ΑΛΩΝΑΚΙ) ΚΑΙ ΣΤΕΝΑ ΑΧΕΡΟΝΤΑ" (GR2140001), η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ. ή Σ.Α.Σ.) και εντοπίζεται Δυτικά στο υπό μελέτη σχέδιο.*

Δάση και δασικές εκτάσεις

Η περιοχή του υπό μελέτη σχεδίου δεν εμπίπτει εντός δασών ή δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων.

Καταφύγια Άγριας Ζωής

Υπάρχει 1 Καταφύγιο άγριας ζωής (ΚΑΖ) που αναφέρεται στο άρθρο 5 του ν.3937/2011 (προστατευόμενες περιοχές από την Εθνική νομοθεσία) που γειτνιάζει με το μελετώμενο Σχέδιο: *Καταφύγιο Άγριας Ζωής Κ925 Αμμουδιάς – Βαλανιδοράχης – Λούτσας πρώην Δήμου Φαναρίου, με εμβαδόν 899 εκτάρια*

Πολιτιστική κληρονομιά

Η θέση Σχεδίου σχετίζεται άμεσα με τον αρχαιολογικό χώρο του Νεκρομαντείου που έχει θεσμοθετηθεί από το 1962, με την ΥΑ 15794/19-12-1961 - ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962. Τμήμα της υρύτερης περιοχής της ακρόπολης της αρχαίας Εφύρας, εντάσσεται στην περιοχή επέκτασης του οικισμού Μεσοποταμου. Έκτοτε εκδόθηκαν οι αποφάσεις:

- ΥΠΠΟ/ ΑΡΧ/Α1/Φ12/50673/2987/20.10.1998 απόφαση ΥΠΠΟ.
- ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ33/123388/5656/2011 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 93/ΑΑΠ/2011)για την οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Εφύρας και Νεκρομαντείου.
- ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/258002/154653/10557/3102/2016: Αναοριοθέτηση του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Εφύρας – Νεκρομαντείου Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, Περιφέρειας Ηπείρου, (ΦΕΚ 221/ΑΑΠ/2016), 03-11-2016

Τοπίο:

Το μελετώμενο Σχέδιο βρίσκεται εκτός ορίων των τόπων χαρακτηρισμένων: **ως τόποι ιστορικοί και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους**, που αφορούν την κοίτη του ποταμού Αχέροντα και των παραποτάμων του, Κωκυτού και Βουβοπόταμου και κηρύχθηκαν με την ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α/Φ31/37633/74/22.12.1976 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 7/Β/13.01.1977) και κωδικό: ΑΤ3010051.

Γ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

- 1.1. Η αναγκαιότητα βελτιστοποίησής τους κατά τρόπον ώστε να επιτυγχάνεται η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.
- 1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.
- 1.3. Η αρχή της πρόληψης
- 1.4. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών και περιφερειακών χωροταξικών σχεδίων, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.

2. Για την προστασία τυχόν στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος των περιοχών με ειδικό καθεστώς προστασίας, να λαμβάνονται υπόψη κατά το σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την πραγματοποίηση του Σχεδίου, τα ακόλουθα:

- 2.1. Η οικολογική σημασία της εκάστοτε περιοχής υλοποίησης των παραπάνω
- 2.2. Τα στοιχεία χαρακτηρισμού της εκάστοτε περιοχής
- 2.3. Τα είδη χλωρίδας ή πανίδας και οι τύποι οικοτόπων που έχουν καταγραφεί στις εν λόγω περιοχές υπό καθεστώς προστασίας (π.χ. Οδηγίες 92/43/ΕΟΚ και 79/409/ΕΟΚ όπως εκάστοτε ισχύουν).

3. Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
 - 3.1. Ενθάρρυνση των ενδιαφερόμενων για την υλοποίηση των έργων σε κατάλληλες περιοχές (με γνώμονα την αξιοποίηση κατά το δυνατόν υποβαθμισμένων περιοχών και εδαφών αντί παραγωγικών εδαφών), αποφεύγοντας κατά το δυνατόν την χωροθέτησή τους σε περιοχές με μοναδικό χαρακτήρα τοπίου και μεγάλη αισθητική αξία .
 - 3.2. Για τις προβλεπόμενες στο Σχέδιο χρήσεις, κατά την χωροθέτησή τους να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφευχθούν οποιοδήποτε είδους αστοχίες όπως: ερπυσμός, πτώση βράχων, απόπλυση ή διαρροή εδαφών, διαρροή ρυπαντών στο έδαφος.
 - 3.3. Για τα θέματα που αφορούν στα στερεά απόβλητα:
 - 3.3.1. Οι δράσεις του Σχεδίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό. Να ενθαρρύνονται κατά το δυνατόν παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων.
 - 3.3.2. Να προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν την χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
 - 3.3.3. Για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στον νόμο 4819/2021 (Α' 129), να εφαρμόζεται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Ηπείρου, όπως εκάστοτε ισχύει.
4. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, να ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:
 - 4.1. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατ'εφαρμογή του Ν. 3199/2003 (Α' 280) και του Π.Δ. 51/2007, όπως εκάστοτε ισχύουν.
 - 4.2. Το σύνολο των γεωτρήσεων, πηγών κ.λπ. που τροφοδοτεί τα δίκτυα ύδρευσης και άρδευσης πρέπει να τύχει αδειοδότησης ως προς τη χρήση του νερού (όρια ΚΥΑ 146896/2014 ΦΕΚ 2878/Β/2014 που τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 101123/2015 ΦΕΚ 1435/Β/2015).
 - 4.3. Κατά την έγκριση του Σχεδίου να προταθούν μέτρα για την αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας.
5. Να λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΚΠ). Επιπλέον ο προγραμματισμός και το είδος των έργων και δράσεων που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας να υλοποιούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα οικεία Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και στις αντίστοιχες Στρατηγικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Επίσης, οι αρμόδιοι για την υλοποίηση των έργων υποδομής φορείς θα πρέπει:
 - 5.1. Να εκπονήσουν μελέτη για την κατασκευή του απαραίτητου δικτύου απαγωγής ομβρίων στην προς ένταξη στο σχέδιο περιοχή. Η μελέτη αυτή απαιτείται για τον σχεδιασμό των έργων παροχέτευσης ομβρίων στους τελικούς αποδέκτες και την κατάλληλη υψομετρική διαμόρφωση των επί μέρους θέσεων λαμβάνοντας υπόψη τα όρια της με κωδ CR05RAL005 ΖΔΥΚΠ με σκοπό την ασφαλή αποστράγγιση της περιοχής ώστε να μη λιμνάζουν όμβρια ύδατα μετά από έντονα κυρίως πλημμυρικά φαινόμενα.
 - 5.2. Κατά την μελέτη έργων συντήρησης/ αποκατάστασης του επαρχιακού ή/και αγροτικού οδικού δικτύου της προς ένταξη περιοχής, να συνεκτιμηθεί η διεύρυνση της αρ. κωδικό CR05RAL005 ΖΔΥΚΠ
6. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου,:
 - 6.1. Λόγω της ύπαρξης αρχαιοτήτων εντός της περιοχής εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ, η πραγματοποίηση έργων και η άσκηση δραστηριοτήτων σύμφωνα με το Σχέδιο, να γίνεται κατόπιν έγκρισης από τα αρμόδια Όργανα και Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε συμμόρφωση με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

- 6.2. Όλες οι εργασίες θα γίνονται ύστερα από έγκριση και υπό την επίβλεψη της αρμόδιας για την περιοχή Εφορείας Αρχαιοτήτων Πρέβεζας.
7. Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:
- 7.1 Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.
- 7.2 Να παρακολουθείται η αποκατάσταση των χώρων διαχείρισης αποβλήτων εφόσον υπάρχουν, μετά την ολοκλήρωση και την παύση της λειτουργίας τους.
- 7.3 Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:
- 7.3.1. Εφαρμογή βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.
- 7.3.2. Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση κλπ) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το
- 7.3.3. Είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.
- 7.3.4. Κατά την εφαρμογή του Σχεδίου να λαμβάνεται υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4936/2022 (ΦΕΚ Α' 105).
- 7.3.5. Έργα και δραστηριότητες τα οποία περιλαμβάνονται στους πίνακες της υπουργικής απόφασης με Αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ Β' 841), όπως εκάστοτε ισχύει, υπόκεινται στην διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους, τους περιορισμούς και τις κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης.
- 7.3.6. Η προσαρμογή του Σχεδίου σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων, η επικαιροποίηση των ορίων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων κ.λπ. εξετάζεται από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 της Κ.Υ.Α. 107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), όπως εκάστοτε ισχύει.
8. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προγράμματος

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, και με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα τους, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή η παρακολούθηση από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.
2. Η ως άνω παρακολούθηση διεξάγεται μέσω εκθέσεων που εκπονούνται με συχνότητα που επιτρέπει την έγκαιρη λήψη των διορθωτικών μέτρων που τυχόν κριθούν απαραίτητα, και τουλάχιστον ανά πενταετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
- 2.1 Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές, όπως οι αναφερόμενοι στη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών

- από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.
- 2.2 Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος

Η παρούσα Απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Σχεδίου, ενώ μετά την έγκριση του τελευταίου η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του Σχεδίου.

ΣΤ. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις

1. Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Η Αρχή Σχεδιασμού του Σχεδίου οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας Απόφασης, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες περιφερειακής ή εθνικής εμβέλειας, και να αποστείλει στην Δνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου τα αποδεικτικά διενέργειας της ανωτέρω δημοσιοποίησης, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006, όπως ισχύει.
3. Το Σχέδιο όπως τελικά θα εγκριθεί πρέπει να είναι εναρμονισμένο με την παρούσα Απόφαση, ενώ στην απόφαση έγκρισης του Σχεδίου θα πρέπει να αναφέρονται ρητά οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας Απόφασης.

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
2. Φ.2.9.4.
3. Κλειώ Συρμακέση

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Δρ. Σεραφείμ Γ. Λιάπης