

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 19/2024**

**ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΑΡΓΑΣ**  
Τμήμα Β Θέση Τουρκοπάζαρο επιφάνειας 2.082,0 τ.μ.

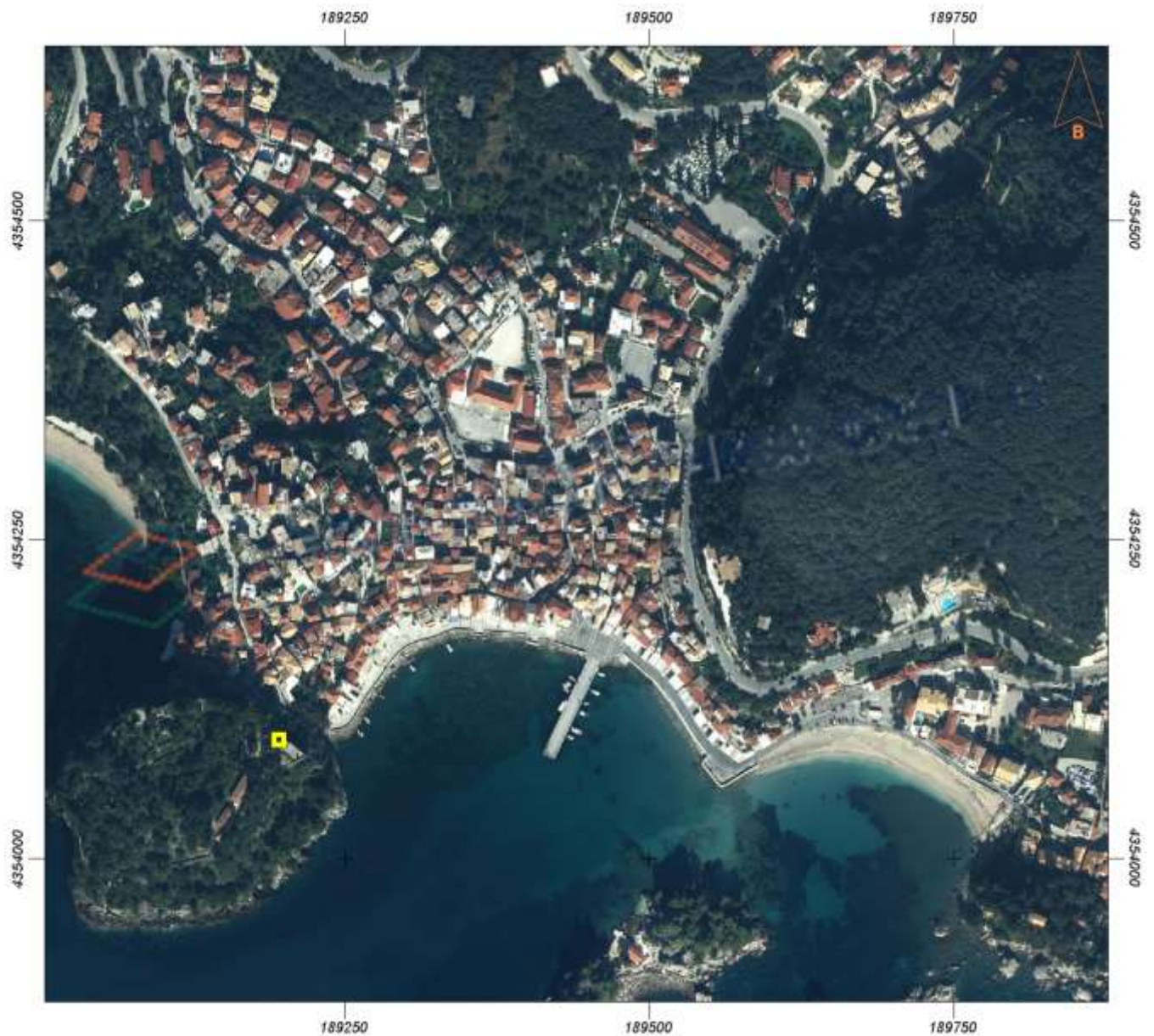
### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα έκθεση αφορά την κατασκευή του έργου «**ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΑΡΓΑΣ**» και συγκεκριμένα του τμήματος Β θέση Τουρκοπάζαρο συνολικής επιφάνειας 2.082,0 τ.μ.

Πρόκειται για τον δρόμο πρόσβασης στο κάστρο της Πάργας στην θέση Τουρκοπάζαρο, και αφορά την πλακόστρωση με φυσικούς λίθους, αντιολισθητικούς και κατάλληλα επεξεργασμένων, σε συνέχεια προγενέστερων αντίστοιχων αναπλάσεων με σκοπό ενός ολοκληρωμένου δικτύου πλακόστρωτων στην πόλη της Πάργας.

Πιο συγκεκριμένα, θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Καθαρισμός επιφάνειας δρόμων (καθαιρέσεις σκυροδεμάτων)
- Τσιμεντόστρωση για εξομάλυνση επιφανείας και την δημιουργία οπλισμένης βάσης έδρασης των πλακοστρώσεων.
- Πλακόστρωση με φυσικούς λίθους
- Πλακόστρωση με πλάκες από μάρμαρο.
- Διαμόρφωση όδευσης τυφλών με λευκές επεξεργασμένες φυσικές πέτρες.



**εικόνα 1**  
**Περιοχή προτεινόμενης ανάπλασης**

Ο προτεινόμενος προς ανάπλαση δρόμος είναι η δημοτική οδός Πατατούκου από την είσοδο του Ενετικού κάστρου της Πάργας έως τα όρια του οικισμού της Πάργας, ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος ως ιστορικός-διατηρητέος τόπος με το ΦΕΚ 359B 24.6.1983.

Οι οδοί αυτοί είναι επιστρωμένοι με τσιμέντο και το πλάτωμα της εισόδου του κάστρου σε επιφάνεια περίπου 200 τ.μ. είναι λιθόστρωτο.

Όπως αποτυπώνονται στην φωτογραφική τεκμηρίωση της μελέτης, οι οδοί αυτοί κατά τόπους έχουν αρκετές φθορές και καθίσταται εμφανές πως χρήζουν ανάπλασης τόσο για την ασφαλή προσπελασιμότητα, την αισθητική αναβάθμιση και την βιοκλιματική ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της Πάργας.

Τα υλικά επίστρωσης έχουν επιλεγεί ώστε να καλύπτουν την ανάγκη για μη ολισθηρότητα του δαπέδου, την αισθητική συναρμογή σύμφωνα με τις γνωματεύσεις των αρμόδιων για την αδειοδότηση Υπηρεσιών καθώς και την συνάφεια και συνέχεια με υφιστάμενα πλακοστρωμένα τμήματα και είναι τα εξής:

1. Λευκός φυσικός λίθος όδευσης τυφλών διαστάσεων 40X40 cm.
2. Κυβόλιθοι - φυσικός λίθος διαστάσεων 10X10 cm γκρι απόχρωσης.
3. Λευκές πλάκες 20x20 cm από μάρμαρο ψαμμιτικής προέλευσης.
4. Φυσική πέτρα γκρι απόχρωσης, πλυμένη, κομμένη σε διαστάσεις 20,30 και 40 cm πλάτους και μεταβλητού μήκους.



*Λευκός φυσικός λίθος όδευσης τυφλών διαστάσεων 20X20 cm.*



*Λευκές πλάκες 20x20 cm από μάρμαρο ψαμμιτικής προέλευσης & Κυβόλιθοι - φυσικός λίθος διαστάσεων 10X10 cm γκρι απόχρωσης.*



*Φυσική πέτρα γκρι απόχρωσης, πλυμένη, κομμένη σε διαστάσεις 20,30 και 40 cm πλάτους και μεταβλητού μήκους.*

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 250.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%) και ανήκει στην κατηγορία έργων ΟΔΟΠΟΙΙΑ.

α/ α	ΑΡΘΡΟ	Είδος εργασίας	ΚΑΑ	Μονάδα	Τιμή Μονάδας	Ποσότ ητα	Δαπάνη	
							Μερική	Ολική
<b>ΟΜΑΔΑ Α: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ</b>								
	<b>ΟΙΚ 22.10</b>	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα						
1	<b>ΟΙΚ 22.10.0 1</b>	Με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού	ΟΙΚ 2226	m <sup>3</sup>	28	315	8820	
	<b>10.01</b>	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα.						
2	<b>10.01.0 2</b>	Φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα	ΟΙΚ- 1104	ton	1,65	570	940,5	
	<b>10.07</b>	Μεταφορές με αυτοκίνητο						
3	<b>10.07.0 1</b>	δια μέσου οδών καλής βατότητας	ΟΙΚ- 1136	ton.km	0,35	8500	2975	
	<b>ΟΔΟ Β- 29.3</b>	Κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20						
4	<b>ΟΔΟ Β- 29.3.1</b>	Κατασκευή ρείθρων, τραπεζοειδών τάφρων, στρώσεων προστασίας στεγάνωσης γεφυρών κλπ με σκυρόδεμα C16/20	ΟΔΟ 2532	m <sup>3</sup>	94,2	250	23550	
	<b>ΟΔΟ Β- 30</b>	Χαλύβδινος οπλισμός σκυροδεμάτων						
5	<b>ΟΔΟ Β- 30.3</b>	Χαλύβδινο δομικό πλέγμα Β500C εκτός υπογείων έργων	ΥΔΡ 7018	kgf	1,15	5220	6003	
6	<b>ΟΔΟ Β- 85</b>	Προσαρμογή στάθμης υφισταμένου φρεατίου επί ανακατασκευαζομένου πεζοδρομίου	ΟΔΟ 2548	τεμ	40,3	10	403	
7	<b>N (ΣΧ/ΟΔ Ο Β.82)</b>	Λευκός φυσικός λίθος όδευσης τυφλών	ΟΔΟ 2922	m <sup>2</sup>	60	175	10500	
8	<b>N (ΣΧ/ΟΙΚ 79.81)</b>	Πλακόστρωση με κυβόλιθος - φυσικός λίθος διαστάσεων 10X10 cm γκρι απόχρωσης	ΟΙΚ 7744	m <sup>2</sup>	32	800	25600	
9	<b>N (ΣΧ/ΟΙΚ 73.13)</b>	Επιστρώσεις με λευκές πλάκες 20x20 cm από μάρμαρο ψαμμιτικής προέλευσης	ΟΙΚ 7313	m <sup>2</sup>	40	160	6400	
10	<b>N (ΣΧ/ΟΙΚ 79.81)</b>	Πλακόστρωση με φυσική πέτρα γκρι απόχρωσης, πλυμένη, κομμένη σε διαστάσεις 20,30 και 40 cm πλάτους και μεταβλητού μήκους.	ΟΙΚ 7744	m <sup>2</sup>	50	970	48.500,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ Σ<sub>0</sub></b>							<b>133.691,50</b>	<b>133.691,50</b>
<b>Γ.Ε και Ο.Ε</b>							<b>18%</b>	<b>24.064,47</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΣ</b>								<b>157.755,97</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ</b>							<b>15%</b>	<b>23.663,40</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ Σ1</b>								<b>181.419,37</b>
<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</b>								<b>16.442,19</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ Σ2</b>								<b>197.861,56</b>
<b>ΚΟΣΤΟΣ ΔΕΚΚ</b>								<b>3.751,35</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ Σ3</b>								<b>201.612,91</b>
<b>Φ.Π.Α.</b>							<b>24%</b>	<b>48.387,10</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ Σ3</b>								<b>250.000,00</b>

*Η επιλογή των υλικών επίστρωσης θα γίνει σύμφωνα με την υπ' αριθμό 19/2024 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πάργας και απαραίτητα με την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας για κάθε ένα από τα υλικά επίστρωσης.*

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν έντεχνα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές το Π.Δ. 609/85 «Περί κατασκευής Δημοσίων Έργων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 286, 368/94,402/96,210/97, και το Π.Δ. 171/87 «Περί αποφαινομένων Οργάνων Ο.Τ.Α.» και Έργα Δημοτικών – Κοινοτικών Επιχειρήσεων, το Ν.3669/08 (ΚΔΕ) καθώς και το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν.4782/2021.

Δεκέμβριος 2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
  
Σκούρας Αλέξανδρος  
Μηχανικός Έργων Υποδομής

ΔΗΜΟΦΩΤΗΘΗΚΕ  
  
Παναγιώτης Γεώργιος  
Μ. Sc. Πολιτικός Μηχανικός